Kundeninformationen zum Datenschutz nach Art. 13, 14 und 21 DSGVO

Gemäß den Vorgaben der Art. 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihre diesbezüglichen datenschutzrechtlichen Rechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den angefragten bzw. vereinbarten Leistungen. Um zu gewährleisten, dass Sie in vollem Umfang über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Erfüllung eines Vertrags oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen informiert sind, nehmen Sie bitte nachstehende Information zur Kenntnis.

Darüber hinaus kann diese Datenschutzinformation von Zeit zu Zeit aktualisiert werden. Weitere Informationen zum Datenschutz und die aktuellste Version finden Sie jederzeit auf unserer Webseite unter: https://immo-maurer.com/datenschutzerklaerung/

1. Verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzrechts

Immobilienbüro Maurer
Inhaber: Artur Maurer
Am Lossele 11
79211 Denzlingen

Telefon: +49 7666 9008270
Mobil: +49 151 58140968
E-Mail: info@immo-maurer.com
Web: www.immo-maurer.com

2. Datenschutzbeauftragter

Ein Datenschutzbeauftragter ist nicht benannt, da hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an die unter Ziffer 1 genannte verantwortliche Stelle.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), sofern diese für eine Vertragsbegründung, -durchführung, -erfüllung sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind. Hierzu zählen u. a.:

- Vermittlung und/oder Nachweis von Immobilienangeboten zum Abschluss eines Maklervertrages
- Vermittlung und/oder Nachweis und Beratung von Immobilienangeboten zum Abschluss von Miet- und Kaufverträgen
- Akquisition und Vermittlung von Immobilienprojekten

Soweit zur Anbahnung oder Durchführung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen personenbezogene Daten erforderlich sind, ist eine Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO rechtmäßig.

Erteilen Sie uns eine ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe an Dritte, Auswertung für Marketingzwecke oder werbliche Ansprache per E-Mail), ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden (s. Ziffer 9 dieser Datenschutzinformation).

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO), insbesondere zur Identifizierung unserer Vertragspartner und zur Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz (GwG) sowie zur Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten.

Immobilienbüro Maurer
Inh: Artur Maurer
79211 Denzlingen | Am Lossele 11
07666 - 900 82 70
0151 - 581 409 68
info@immo-maurer.com
www.immo-maurer.com

Soweit wir Daten auf Grundlage berechtigter Interessen verarbeiten (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), bestehen diese insbesondere in der Geltendmachung und Verteidigung von Rechtsansprüchen, insbesondere unseres Provisionsanspruchs, in der Information von Kunden über eigene, ähnliche Angebote sowie in der Gewährleistung der IT-Sicherheit unseres Betriebs.

4. Kategorien personenbezogener Daten

Wir verarbeiten nur solche Daten, die mit der Vertragsbegründung bzw. den vorvertraglichen Maßnahmen in Zusammenhang stehen. Dies können allgemeine Daten zu Ihrer Person bzw. zu Personen Ihres Unternehmens sein (Name, Anschrift, Kontaktdaten etc.) sowie ggf. weitere Daten, die Sie uns im Rahmen der Begründung des Vertrags übermitteln, z. B. Geburtsdatum, Personalausweis- bzw. Passdaten, Bankverbindungsdaten, Lohn- und Gehaltsdaten, Bonitätsdaten, Vertragsdaten, Vertragsstammdaten, IT-Nutzungsdaten, Log-Daten, Protokolldateien, anonymisierte IP-Adressen, Interessen/Präferenzen und Standortdaten.

5. Quellen der Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Kontaktaufnahme bzw. der Begründung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen von Ihnen erhalten.

Daneben erheben wir Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen und Registern (z. B. Grundbuch, Liegenschaftskataster, Baulastenverzeichnis) sowie von Dritten (z. B. Hausverwaltungen, Behörden), soweit Sie uns hierzu bevollmächtigt haben oder dies zur Vertragsdurchführung erforderlich ist.

6. Empfänger der Daten

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb unseres Unternehmens ausschließlich an die Bereiche und Personen weiter, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen.

Ihre personenbezogenen Daten werden in unserem Auftrag auf Basis von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO verarbeitet. In diesen Fällen stellen wir sicher, dass die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO erfolgt. Die Kategorien von Empfängern sind in diesem Fall Internetdienstanbieter (insbesondere unser Webhoster ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich, Friedersdorf) sowie Anbieter von Kundenmanagementsystemen und -software.

Zur Verwaltung von Kunden-, Interessenten- und Objektdaten setzen wir die cloudbasierte Maklersoftware Propstack ein. Anbieter ist die Propstack GmbH, Invalidenstraße 65, 10557 Berlin, Deutschland. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in unserem Auftrag auf Grundlage eines Vertrags zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung durch Propstack finden Sie hier.

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb des Unternehmens erfolgt ansonsten nur, soweit gesetzliche Bestimmungen dies erlauben oder gebieten, die Weitergabe zur Abwicklung und somit zur Erfüllung des Vertrages oder, auf Ihren Antrag hin, zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen erforderlich ist, uns Ihre Einwilligung vorliegt oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:

- Maklerunternehmen, Hausverwaltungen, Immobilieneigentümer, Immobilienverkäufer, Immobilienkäufer, Immobilieninteressenten, Mieter und Mietinteressenten
- Steuerberater, Versicherungen, IT-Dienstleister, Immobilienportale und Aussteller von Energieausweisen
- öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Staatsanwaltschaft, Polizei, Aufsichtsbehörden, Finanzamt) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung
- Empfänger, an die die Weitergabe zur Vertragsbegründung oder -erfüllung unmittelbar erforderlich ist, z. B. Sachverständige, Notare, Banken, Kreditinstitute, Bauämter und Grundbuchämter
- weitere Datenempfänger, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben

Immobilienbüro Maurer
Inh: Artur Maurer
79211 Denzlingen | Am Lossele 11
07666 - 900 82 70
0151 - 581 409 68
info@immo-maurer.com
www.immo-maurer.com

7. Übermittlung in ein Drittland

Eine Übermittlung in ein Drittland ist grundsätzlich nicht beabsichtigt.

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten in Länder außerhalb des EWR (Europäischer Wirtschaftsraum) oder an eine internationale Organisation findet nur statt, soweit dies zur Abwicklung und somit zur Erfüllung des Vertrages oder, auf Ihren Antrag hin, zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen erforderlich ist, die Weitergabe gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.

Sofern Sie mit uns über WhatsApp kommunizieren, können Daten an die Meta Platforms Inc. in den USA übermittelt werden. Meta ist nach dem EU-US Data Privacy Framework zertifiziert. Für die USA besteht insoweit ein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission. Die Nutzung von WhatsApp ist freiwillig; Sie können uns jederzeit auch per E-Mail oder Telefon erreichen.

8. Dauer der Datenspeicherung

Soweit erforderlich verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung bzw. zur Erfüllung vertraglicher Zwecke. Dies umfasst u. a. auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) und der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) ergeben. Die dort vorgeschriebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre. Daten, die wir zur Erfüllung unserer Pflichten nach dem Geldwäschegesetz erheben (insbesondere Ausweisdaten und Kopien von Ausweisdokumenten), bewahren wir gemäß § 8 Abs. 4 GwG fünf Jahre nach Beendigung der Geschäftsbeziehung auf und löschen sie anschließend.

Schließlich richtet sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die z. B. nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

9. Ihre Rechte

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Mitteilung nach Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO.

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Lautenschlagerstraße 20
70173 Stuttgart
www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de

Sofern die Verarbeitung von Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt, sind Sie nach Art. 7 DSGVO berechtigt, die Einwilligung in die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Bitte beachten Sie zudem, dass wir bestimmte Daten für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben ggf. für einen bestimmten Zeitraum aufbewahren müssen (s. Ziffer 8 dieser Datenschutzinformation).

Immobilienbüro Maurer
Inh: Artur Maurer
79211 Denzlingen | Am Lossele 11
07666 - 900 82 70
0151 - 581 409 68
info@immo-maurer.com
www.immo-maurer.com

Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen erfolgt, haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten einzulegen. Wir verarbeiten diese personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen. Diese müssen Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung muss der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit dieser Direktwerbung in Verbindung steht. Widersprechen Sie der Verarbeitung zum Zwecke von Direktwerbung, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht weiter für diese Zwecke verarbeiten.

Zur Wahrung Ihrer Rechte können Sie sich unter den in Ziffer 1 angegebenen Kontaktdaten an uns wenden.

10. Erforderlichkeit der Bereitstellung personenbezogener Daten

Die Bereitstellung personenbezogener Daten für die Entscheidung über einen Vertragsabschluss, die Vertragserfüllung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erfolgt grundsätzlich freiwillig. Wir können eine Entscheidung im Rahmen vertraglicher Maßnahmen jedoch nur treffen, sofern Sie solche personenbezogenen Daten angeben, die für den Vertragsschluss, die Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Maßnahmen erforderlich sind.

Soweit wir nach dem Geldwäschegesetz zur Identifizierung verpflichtet sind, sind Sie gesetzlich verpflichtet, uns die hierfür erforderlichen Angaben und Unterlagen zur Verfügung zu stellen (§ 11 Abs. 6 GwG). Ohne diese Angaben dürfen wir die Geschäftsbeziehung nicht begründen oder fortsetzen (§ 10 Abs. 9 GwG).

11. Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung, Erfüllung oder Durchführung der Geschäftsbeziehung sowie für vorvertragliche Maßnahmen nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren bzw. Ihre Einwilligung einholen, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

Stand: Oktober 2026

Immobilienbüro Maurer
Inh: Artur Maurer
79211 Denzlingen | Am Lossele 11
07666 - 900 82 70
0151 - 581 409 68
info@immo-maurer.com
www.immo-maurer.com